

اجتماع فريق الخبراء

الشراكة مع القطاع الخاص في الدول العربية : استكشاف المصالح المتقاربة في الإنعاش الحضري مع التركيز على أمن حيازة الأراضي والمساكن.

27-28 نوفمبر - الكويت

مذكرة المفهوم والبرنامج

الخلفية

مرت العديد من المدن في الدول العربية ودول أخرى بعدة طبقات من الدمار وإعادة الإعمار على مر القرون. تكون مثل هذه العمليات مؤلمة للغاية بالنسبة للسكان المتضررين والمشردين والذين غالباً ما يتم تجريدهم من حقوقهم ، والصراع الشديد بالنسبة للمجموعات المختلفة التي لها مصلحة في إعادة إعمار وإدارة المراكز الحضرية بعد النزاع. في الوقت الراهن ، عندما تكون الحروب غالباً ما تخاض داخل البلدان وفي المدن ، فإن نطاق المعاناة الإنسانية والتهجير والدمار المادي يكون غير مسبوقا ، و قد تضخمت بالأسلحة الحديثة وتداول النزاعات الداخلية.

وبما أن الدور المختلف الذي تلعبه المجموعات الوطنية والدولية و الأطراف معنية في الحرب ، فإن لديهم كذلك دور آخر و ينعكس في عمليات إعادة الإعمار التي تلي الحرب. من الصعب وصف مجال اهتمامات الجهات الفاعلة. يمكن أن تكون الاعتبارات سياسية ، عرقية أو ذات دوافع دينية و على الافتراضات التقنية ، التي يحددها القانون الدولي والأطر الدولية ، مدفوعة بمصالح اقتصادية قصيرة أو طويلة الأجل ، متأثرة باعتبارات الاستدامة البيئية ، إلخ.

يتم تحديد شكل المدن الحديثة من خلال كيفية حل هذه الاحتياجات المتضاربة والمصالح والاستثمارات. في بعض المدن، مصالح فئات معينة سادت على غيرها، و قد أصبحت المراكز الحضرية أكثر تفاوتاً، غير فعالة اقتصادياً، وهو أمر بالغ الصعوبة للطبقات الاجتماعية الدنيا والمتوسطة وأقل جاذبية للناس والمستثمرين. وقد أدى هذا لمزيد من الصراعات الاجتماعية ، الاضطرابات ، الهجرة والركود الاقتصادي في المستقبل. وكانت تدخلات إعادة التأهيل أو إعادة الإعمار الأخرى أكثر شمولاً ، مما يمهّد الطريق لمستقبل حضري أكثر استدامة.

يؤمن منظمو اجتماع فريق الخبراء أنه من خلال تقوية التعاون بين مختلف الجهات الفاعلة المشاركة في الانتعاش الحضري (خاصة المنعشين العقاريين والأمم المتحدة) ، فإن المدن العربية التي خرجت من الحرب ستكون أماكن أفضل للعيش ، وازدهار الشركات والاستثمارات لتكون أكثر ربحاً. ويهدف الاجتماع إلى إيجاد فهم مشترك ومجالات مصالح متقاربة بين الأمم المتحدة والمنعشين العقاريين، بحيث يمكن تطوير نماذج محسنة للاستثمار والتعاون المتبادل، الذي ستعود بالنفع على المدن التي مزقتها الحرب. كما سيشارك في الاجتماع أطراف معنيين رئيسيون الآخرون (مثل الأوساط الأكاديمية ومهنيي الأراضي والمنظمات الإنمائية الرئيسية ، إلخ).

يمكن أن تكون مجالات التعاون المحتمل مع القطاع الخاص كثيرة. في حين أن الاجتماع قد يتطرق إلى العديد من عناصر إعادة الإعمار في المناطق الحضرية ، فإنه سيتم التركيز على إعادة الإعمار وبناء المنازل والحق في السكن الملائم، وتوفير أمن الحيازة، واسترداد حق السكن و حقوق الأراضي والممتلكات. وسيتم استكشاف الدور المحتمل للمنعشين العقاريين فيما يخص حقوق الإسكان والأراضي وحقوق الملكية ، من بين قضايا أخرى. سيبني اجتماع فريق الخبراء على العمل الذي قامت به مبادرة الأراضي العربية، المناقشات والمداولات التي تم إجراؤها في المؤتمر العربي الأول للأراضي الذي عقد في دبي ، الإمارات العربية المتحدة في فبراير 2018.

أهداف الاجتماع

سيكون الاجتماع مناقشة مفتوحة وغير رسمية بين عقارين القطاع الخاص والأمم المتحدة وغيرهم من الأطراف المعنيين المحددين. ويتمثل الهدف الرئيسي في تحديد المصالح المتقاربة في إعادة التأهيل وإعادة البناء في المناطق الحضرية، و على نحو خاص في مجالات أمن حيازة الأراضي و الإسكان.

الأهداف المحددة هي:

1. تبادل المعلومات و وجهات نظر مختلفة حول التحديات ،المخاطر والمصالح في إعادة التأهيل الحضري المقبل وأعمال إعادة الإعمار في دول عربية مختارة (مثل العراق ، سوريا ، اليمن ، ليبيا وفلسطين)، مع التركيز على بناء وإعادة المنازل وتوفير أمن الحيازة واستعادة الحقوق ؛
2. التعلم من عمليات إعادة التأهيل / إعادة الإعمار الحضري السابقة في الدول العربية وغيرها من السياقات المماثلة ؛
3. تحديد المجالات الرئيسية للتقارب والتعاون المحتمل بين المنعشين العقاريين والأمم المتحدة ؛
4. الاتفاق على نهج مشترك للمضي قدما.

النتائج المتوقعة

1. تعيين الأسس للشراكات الناشئة بين الجهات الفاعلة التي سيكون لها دورا هاما في إعادة التأهيل انتعاش المدن العربية.
2. فهم الأولويات والمصالح ؛
3. الاتفاق على الخطوات المقبلة للتعاون (على سبيل المثال تدخلات محددة، أبحاث وأدوات معيارية؛ الخ).

لماذا من المهم المشاركة

للمنعشين العقاريين / القطاع الخاص	منظمات الأمم المتحدة وشركاءها
<ul style="list-style-type: none">لم تحقق بعض الاستثمارات التي قام بها المنعشين العقاريين في سياقات إعادة الإعمار إمكاناتهم الكاملة لأنها لم تندرج في إستراتيجية شاملة للاستدامة الحضرية.عندما تقي الاستثمارات بمسؤوليات الشركات الاجتماعية وتحضن أكثر لنماذج الأعمال المستدامة ، يتم قبول المستثمرين بشكل أفضل من قبل المجتمعات المحلية ،وتكون لديهم عوائد أفضل ، وروية إيجابية.يمكن للشراكة مع الأمم المتحدة تزويد المنعشين العقاريين بالأدوات والنهج للاستثمار بشكل أكثر استدامة ومسؤولية في مدنهم ؛يمكن للأمم المتحدة أن تشكل وسيطا جيدا بين الحكومات والمنعشين العقاريين الملتزمين بالاستثمار في التعافي الحضري المستدام والشامل.الاتفاق على إطار واسع للتعاون الذي يعكس المصالح وجهات النظر المتبادلة بين مستثمرين من القطاع الخاص والأمم المتحدة يمكن أن يسهل المفاوضات مع الحكومات؛سيعطي الاجتماع وجهة نظر وأفكار جديدة حول القطاع وسيفتح الأبواب لفرص جديدة!	<ul style="list-style-type: none">إذا لم يكن هناك شراكة بين الأمم المتحدة و القطاع الخاص، فإن القطاع الخاص سيعيد بناء المدن العربية على أية حال ،وذلك سيفقد فرصة التأثير على إنعاش المناطق الحضرية وإعادة الإعمار.لكي يكون لها تأثير إيجابي على الانعاش الحضري المستدام في المدن العربية ، لا يمكن للأمم المتحدة والشركاء تجاهل منظور ومصالح وطرق عمل القطاع الخاص ؛ويعد الاجتماع فرصة لتحديد المناهج الاجتماعية والمالية المجدية للإنعاش الحضري ؛الاجتماع هو أيضا فرصة للتعرف على القطاع الخاص بشكل أفضل ولمعرفة ما يمكن العثور عليه من التقارب في المصالح؛إن الاجتماع سيسمح للمشاركين من القطاع الخاص بالتعرف على بعض الأطر و المناهج التي يتعين النظر فيها لإعادة بناء السياقات المتأثرة بالصراع ؛سيعطي الاجتماع وجهة نظر وأفكار جديدة حول الانعاش الحضري وسيفتح الأبواب لفرص جديدة!

المشاركين

سيحضر اجتماع فريق الخبراء ما يقارب 25 مشاركًا يكون دورهم ومعرفتهم وخبرتهم ذات صلة بأهداف وموضوع الاجتماع. توازن جيد من المعرفة التقنية والخبرة التشغيلية، ورؤية تحويلية سوف تسعى إلى تحديد المشاركين. يمثل المشاركون المنعشين العقاريين الراغبين في

الاستثمار في إعادة تأهيل وإنعاش المدن العربية ومجموعة من منظمات الأمم المتحدة - مثل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) ومفوضية حقوق الإنسان ومفوضية شؤون اللاجئين، برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، وآخرون - والشركاء. سيتم النظر إلى التوازن الجيد بين الجنسين.

منهجية

سيقوم ميسر رئيسي بتسهيل الاجتماع، وقد يحصل على بعض الدعم من المشاركين الآخرين لإدارة جلسات محددة. سيتم تسليم الخطابات الرئيسية والعروض التقديمية من قبل المشاركين، الذين سيتم إطلاعهم مسبقاً على المحتوى والموضوع. سوف تناوب المناقشات العامة والأعمال الجماعية. ستكون اللغة الرئيسية للاجتماع هي اللغة الإنجليزية، و بناءً على تركيبة المشاركين قد يتم توفير الترجمة للغة العربية.

الترتيبات اللوجستية

سيعقد اجتماع فريق الخبراء في الكويت يوم 27 و28 نوفمبر (سيتم تأكيد التاريخ لاحقاً). يتوقع من المشاركين اتخاذ ترتيبات تأشيرة السفر والإقامة الخاصة بهم. تكاليف الحضور سيتم تغطيتها من قبل المشاركين، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك مع المنظمين.

جهات الاتصال

Ombretta Tempra، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) / الشبكة الدولية للأدوات وللإليات العقارية (GLTN)،
ombretta.tempra@un.org

أميرة الحسن، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)،
ameera.alhassan@un.org

البرنامج

مخطط البرنامج الأولي أدناه. سيتم تطوير نسخة أكثر تفصيلاً قبل الاجتماع.

اليوم الثاني	اليوم الأول
تقرير اليوم الأول والنظرة العامة لليوم الثاني	الجلسة الأولى ملاحظات افتتاحية أهداف الاجتماع وجدول الأعمال مقدمة المشاركين وتوقعاتهم
الجلسة الرابعة العمل الجماعي على المجالات الرئيسية للتقارب والتعاون المحددة في اليوم الأول	الجلسة الثانية وجهات نظر القطاع الخاص و الأمم المتحدة حول الأولويات، المصالح، المخاطر والتحديات عند التدخل في المدن التي دمرتها الحرب (مثل الأطر والبرامج والخطط ذات الصلة، وما إلى ذلك)
الجلسة الخامسة الاستنتاجات والنظرة المستقبلية	الجلسة الثالثة الدروس المستفادة من برامج إعادة الإعمار السابقة في المناطق الحضرية: ما الذي كان صواباً أو خطأً من وجهات نظر مختلفة (مثل بيروت، إلخ)
الختام	خلاصة الدروس المستفادة للمضي قدماً. ختام اليوم الأول وجبة العشاء